Проект за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ II, кв.34,

с. Васил Левски, общ. Търговище

Фаза: Градоустройство

Част: Архитектурна

Възложител: *„ЯВИ МОД“ ЕООД*

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

На основание Заповед № РД-3-1022/16.09.2022 год. на Кмета на община Търговище, скица с виза за проектиране № СК-1122/16.09.2022 год. на Гл. архитект на общината и задание на Възложителя е изготвен проект за изменение на ПУП – План за регулация и План за застрояване за УПИ II, кв. 34, с. Васил Левски, общ. Търговище.

Възложителят е собственик на УПИ II, кв.34, находящ се в с. Васил Левски, община Търговище, на основание Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот №23, том VII, рег.№ 8266, дело №592 от 2022г. вписан като Акт №2, том XII, дело №2257/2022г. на Служба по вписванията гр. Търговище.

УПИ II в кв. 34, с. Васил Левски, общ. Търговище е ъглов имот. Транспортния достъп до имота се осъществява по съществуващи улици, граничещи с имота. УПИ II в кв. 34, с. Васил Левски е отреден за производствени и складови дейности.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, УПИ II, кв. 34, попада в Смесена устройствена зона – Соп.

С плана за регулация:

За УПИ II-„за производствени и складови дейности" в кв. 34, с. Васил Левски, общ. Търговище, с който за урегулирания поземлен имот се определя ново предназначение „за безвредни производства и ФЕЦ"

С плана за застрояване:

За УПИ II-„ за безвредни производства и ФЕЦ" в кв. 34, с. Васил Левски, общ. Търговище, с който за имота се определя – смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона (Соп) и устройствени показатели в съответствие с ОУП на община Търговище.

Устройствени показатели:

- Пзастр. ≤60%;
- Кинт. ≤1.8;
- Позел. ≥30%;
- H≤15 м (3 ет.) – H max. Не се отнася за съоръжения;
- Свободно застрояване.

Допустимото основно застрояване в УПИ се определя с ограничителни линии, които да отстоят на 3 м. от вътрешните и външните регулационни на УПИ. Начин на застрояване – свободно застрояване.

Проектът е изработен съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и е съобразен с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и ОУП на Община Търговище.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Съста
дата.....

/арх. Ст. Величков/